

Múlaþing
Sóley Valdimarsdóttir, ritari á umhverfis- og framkvæmdarsviði
Lyngási 12
700 Egilsstaðir

Reykjavík, 2. febrúar 2023
Tilvísun: 202301115 / 3.4

Efni: Lýsing fyrir tillögu að deiliskipulagi smávirkjunar við Gestreiðarstaðarháls, Múlaþing

Múlaþing hefur, með erindi dags. 31. janúar 2022, sent Skipulagsstofnun lýsingu til umsagnar skv. 3. mgr. 40. gr. skipulagslaga. Lýsingin var samþykkt til kynningar í heimastjórn Fljótdalshéraðs 5. janúar 2023 og varðar tillögu að deiliskipulagi smávirkjunar við Gestreiðarstaðarháls.

Samkvæmt lýsingunni sem er dagsett 8. desember 2022 er gert ráð fyrir að vinna deiliskipulag sem felur í sér að koma fyrir smávirkjun í Langadalsá til þess að framleiða 50-60kW af rafmagni til þess að knýja meðal annars fjarskiptastöð á Gestreiðarhálsi. Rafstöðin mun nýta vatn í Langadalsá sem rennur við hálsinn norðanverðan. Fjarskiptastöðin verður tengd rafstöðinni um lágspennntan rafstreng sem yrði um 1,2 km. Með honum yrði lagður ljósleiðarastrengur til stýringa. Afgangsorka verður 45-55kW, háð endanlegri stærð rafstöðvarinnar, sem gæti nýst t.d. fyrir ferðatengda þjónustu svo sem veitingasölu og salernum sem og hleðslustöð og lýsingu á plani við þjóðveg nr.1. Útbúið verður lítið inntakslón í mynni gils sem áin rennur í og þaðan lögð niðurgrafin 400 mm pípa um 700 metra leið að stöðvarhúsi sem væri rétt neðan við þjóðveginn númer 1 og verður húsið innan við 10 m² að stærð.

Skipulagsstofnun hefur yfirfarið framlögð gögn og telur að lýsingin geri ágætlega grein fyrir skipulagsáformum en bendir á eftirfarandi atriði:

- Ef fyrirhugað er að byggja upp ferðatengda þjónustu á plani við þjóðvegi 1, s.s. veitingasölu og salerni þarf að breyta aðalskipulagi samhliða fyrir hluta þess svæðis í verslun- og þjónustusvæði. Í 2. mgr. 41. gr skipulagslaga er kveðið á um að sé tillaga að deiliskipulagi ekki í samræmi við aðalskipulag skal samsvarandi aðalskipulagsbreyting auglýst áður eða samhliða. Að loknum auglýsingartíma getur sveitastjórn samþykkt breytingu á aðalskipulagi og deiliskipulagi samhliða.
- Stofnunin minnir á að við gerð deiliskipulags séu kortlögð áhrif á umhverfið af sem flestum þáttum og niðurstöður settar fram með markvissum hætti sbr. ákvæði gr. 5.4. í skipulagsreglugerð.
- Í lokin bendir stofnunin á að ný lög nr. 111/2021 um umhverfismat framkvæmda og áætlana tóku gildi 1. september 2021.


Berglind Sigurðardóttir